

A couple is walking hand-in-hand on a paved sidewalk. The man on the left is wearing a dark patterned shirt and light-colored trousers, carrying several shopping bags. The woman on the right is wearing a light-colored blouse and a long, pleated skirt, also carrying shopping bags. The scene is overlaid with a semi-transparent dark blue filter. In the center, the word 'duo' is written in a stylized, white, outlined font. Below it, the text 'DESARROLLADORA DE CENTROS COMERCIALES' is written in a smaller, white, sans-serif font.

duo

DESARROLLADORA DE
CENTROS COMERCIALES

Referentes en desarrollo, asesoramiento
y gestión de **centros comerciales**





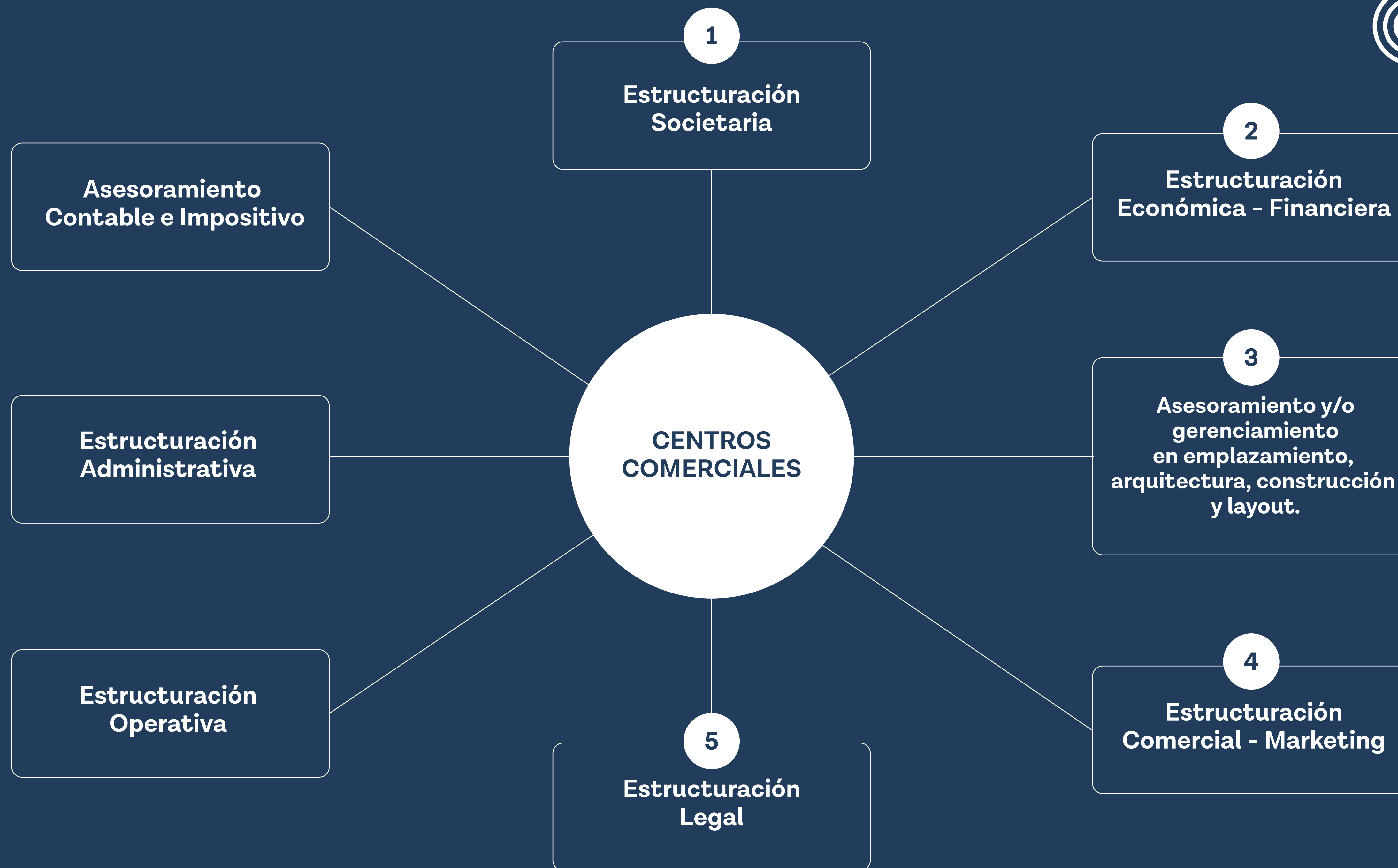
Nuestros servicios

En **DUO Desarrolladora de Centros Comerciales** brindamos un servicio integral para el desarrollo de centros comerciales, abordando cada proyecto con una mirada estratégica, sólida y profesional en todas sus etapas.

Acompañamos desde la estructuración inicial hasta la gestión y ejecución, integrando aspectos financieros, comerciales y operativos, junto con el asesoramiento y gerenciamiento en emplazamiento, diseño y construcción.

Transformamos cada desarrollo en un activo eficiente, rentable y sostenible en el tiempo.





1

ESTRUCTURACIÓN SOCIETARIA

- Tipo de Sociedad
- Contrato Social
- Participación Societaria
 - Venta de participaciones (Tipo y % de Acciones)
 - Aumento de Capital

2

ESTRUCTURACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

- Viabilidad del proyecto
- Socios
- Inversores Inmobiliarios
- Venta de terrenos e/o inmuebles (Anclas pontecadoras del proyecto)
- Apalancamiento Bancario o No Bancario

3

ARQUITECTURA Y LAYOUT

- Metodología funcional
- Aprovechamiento del m2 al máximo.

4

ESTRUCTURACIÓN COMERCIAL MARKETING

- Estudio de Mercado
- Plan de Negocios
- Tenant Mix
 - Definición de % de rubros
 - Direccionar rubros de acuerdo su renta o atracción de público
- Manual de Marca e imagen corporativa

5

ESTRUCTURACIÓN LEGAL

- Aspectos normativos y reglamentarios
 - Normativas Municipales, Provinciales y Entes de aplicación
 - Análisis de factibilidades
- Modelos de Contratos más usuales
- Reglamento Interno



Transformamos cada desarrollo
en un activo eficiente,
rentable y sostenible en el tiempo.





Mauro Nervo

+54 9 341 692 5529

mauro@duodcc.com

Esteban Lima

+54 9 341 510 3412

esteban@duodcc.com

duodcc.com